



TRANSPORDIAMET

Viimsi Vallavalitsus
info@viimsivv.ee
Nelgi tee 1
74001, Harju maakond, Viimsi vald,
Viimsi alevik

Teie 31.03.2025

Meie 17.04.2025 nr 7.1-2/25/12488-8

**Ehitusloa eelnõu nr 2211271/31242
kooskõlastamine märkustega**

Olete esitanud Transpordiametile kooskõlastamiseks Harju maakonna Viimsi valla Pringi küla ehitusloa eelnõu (menetlus nr 333839).

Ehitusluba antakse välja sidevarustuse, reovee kanalisatsiooni, veevarustuse, sadeveekanalisatsiooni ja tänavavalgustuse ehitamiseks ja olemasoleva sadeveekanalisatsiooni likvideerimiseks.

Ehitusloa aluseks on „*Mererohu tee, teed ja tehnovõrgud*“ projekt (peaprojekteerija Road-Expert OÜ, töö nr 22024), sh katete taastamise osa koostaja Meelis Kreevan diplomeeritud teedeinsener.

Reovee kanalisatsiooni, veevarustuse ja sadeveekanalisatsiooni osa aluseks on „*Pringi küla, Mererohu tee vee-, reovee- ja sademeveetorustiku projekt*“ projekt (projekteerija Tinter-Projekt OÜ, töö nr 34-22-VK).

Sidevarustuse ja tänavavalgustuse osa aluseks on „*Mererohu tee tänavavalgustus ja sidevarustus*“ projekt (projekteerija Edites OÜ, töö nr 22067K1).

Ehitusloa aluseks olevate projektidega on kavandatud järgnevalt:

Sademeveetorustiku paiknemine riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,29-2,42 maaüksusel (tunnus: 89001:024:0005).

Sademeveetorustiku paiknemine riigitee maaüksusel Rohuneeme tee L5 (tunnus: 89001:001:1214), riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,41-2,45 ja 2,51.

Veetorustiku paiknemine riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,57 maaüksusel (tunnus: 89001:024:0005).

Kanalisatsioonitorustiku, veetorustiku, sademeveetorustiku kulgemine riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,45 – 2,62 tee kaitsevööndis.

Sademeveetorustiku likvideerimine riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,29-2,40 maaüksusel.

Teevalgustuse masti, toiteliinide ning reservtoru paiknemine riigitee nr 11251 Viimsi-Rohuneeme tee km 2,57 tee kaitsevööndis, väljapool riigitee maaüksust.

Sidevarustus on kavandatud väljapoole riigitee kaitsevööndit ning Transpordiametil puudub puutumus.

Lähtudes ehitusseadustiku § 70 lg 3 ja § 99 lg 3, **kooskõlastame** ehitusloa eelnõu ja anname

nõusoleku riigitee kaitsevööndis kehtivatest piirangutest kõrvale kaldumiseks vastavalt ehitusloa aluseks olevatele Road-Expert OÜ, tööle nr 22024; Tinter-Projekt OÜ, tööle nr 34-22-VK ja Edites OÜ, tööle nr 22067K1.

Juhime tähelepanu, et kooskõlastuse objektiks on ainult projektides sisalduvad sidevarustuse, reovee kanalisatsiooni, veevarustuse, sadeveekanalisatsiooni, tänavavalgustuse rajatised ja muudele projektide asendiplaanidel toodud ehitistele see ei laiene.

Projekti realiseerimisel tuleb arvestada järgneva informatsiooni ja nõuetega:

1. Riigitee nr 11251 teelõik km 2,30-2,31 oli ehitusobjekt säästlikumad liikumisviisid (Rohuneeme teele jalgtee ühenduse rajamine lõigus Nurme teest kuni Rannarahva peatuseni) 2024 aastal. Tuleb arvestada, et riigitee katendile ja kõikidele väljaehitatud rajatistele ning tehnovõrkudele kehtib ehitaja poolne garantii 5 aastat alates tööde vastuvõtmise kuupäevast 2024 aastal ning riigitee konstruktsioonide ja rajatiste kahjustamine peab olema välistatud väljaspool ehitusala.
2. **Tehnovõrgu omanik peab esitama Transpordiametile garantiikirja kehtivusajaga 5 aastat, milles kirja väljastaja tagab ehitustööde tõttu teele ja riigitee maale tekkinud võimalike kahjustuste likvideerimise oma kuludega.**
3. Tehnovõrgu omanikul tuleb sõlmida Transpordiametiga leping riigitee maaüksusele kasutusõiguse saamiseks. Kasutusõiguse ala kohta luua ruumikuju Maakatastri piiratud asjaõiguste infosüsteemi (PARI) kaudu aadressil <https://pari.kataster.ee> ning esitada taotluses ruumikuju tunnus PARI ID number koos aktiivse jagamislingiga. Taotlus tuleb esitada Transpordiametile aadressil (maantee@transpordiamet.ee). Lepingu taotluse vorm asub www.transpordiamet.ee – Teehoid ja liikluskorraldus – Tee-ehituse juhendid – Riigimaade kasutus – tehnovõrgud – *Riigivara kasutamiseks andmise ja isikliku kasutusõiguse seadmise taotlus (tehnovõrgud ja rajatised)*. Sõlmitud leping on aluseks liiklusvälise tegevuse loa väljastamiseks.
4. Enne riigitee maaüksusel ehitustööde alustamist tuleb huvitatud isikul:
 - 4.1. koostada liikluskorralduse projekt vastavalt [liiklusseaduse](#) § 7¹ lõike 4 alusel kehtestatud Majandus- ja taristuministri 13.07.2018 määrusele nr 43 *Nõuded ajutisele liikluskorraldusele* ning kooskõlastada see Transpordiametiga e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee.
 - 4.2. saada Transpordiametilt [liiklusseaduse](#) § 7² lg 3 kohane liiklusvälise tegevuse luba. Taotluse vorm on leitav: <https://www.transpordiamet.ee/taotlused-blanketid#tood-ja-piirangud-ma>. Vastav taotlus palume saata e-posti aadressil maantee@transpordiamet.ee. Taotlusele lisada kooskõlastuskiri ja ehitusaegse liikluskorralduse projekt.
5. Tööpäeva lõppedes ei ole lubatud jätta riigitee maaüksusele ega tee lähialale lahtiseid kaevikuid. Materjalide ladustamine sõiduteele või selle vahetusse lähedusse on keelatud.
6. Riigitee maa tuleb peale tööde lõppu korrastada. Haljastus taastada kasvupinnase ja murukülviga vastavalt „Teetööde tehniliste kirjelduste“ peatükk nr 9 „Maastikukujundustööd“ kvaliteedinõuetele.
7. Tehnovõrkude ehitustööde aeg tuleb kavandada nii, et riigitee teemaa korrastamise, riigitee mahasõitude, jalgratta- ja jalgtee katendikonstruktsiooni nõuetekohase taastamise tööd oleks teostatavad võimalikult lühikese aja jooksul. Kui ilmastikuolud ei võimalda riigitee teemaa ja tee konstruktsioonide taastamist, tuleb projektikohaste tehnovõrkude ehitustööd riigitee piirides peatada. Katted peavad olema taastatud ja teemaa korrastatud enne tehnovõrgule kasutusloa andmist.
8. Ehitatav tehnovõrk peab vastama ehitusseadustikust tulenevatele normidele ning ei tohi ehituse ajal ega kasutusele võtu järgselt seada takistusi liiklusele, tee ja teerajatiste teehoiule (korrashoiule) või sademe- ja pinnasevete ärajuhtimisele riigitee transpordimaalt ja kaitsevööndist.
9. Tööde lõpetamisel tuleb Transpordiametile esitada digitaalsed teostusjoonised 3D kujul .pdf ja .dwg (.dgn) formaadis.
10. Kooskõlastatud projekti muutmisel riigitee piirides ja/või kaitsevööndis tuleb

projektlahendus Transpordiametiga uuesti koostöölastada.

Koostöölastus kehtib kaks aastat välja andmise kuupäevast. Kui ehitusluba ei ole selleks ajaks antud, siis palume Transpordiamet kaasata uuesti ehitusloa või projekteerimistingimuste menetlusse.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Laur Kõiv

peaspetsialist

planeerimise osakonna tehnovõrkude üksus

Lisa: Projekt „22024_PP_v09_TL“

Projekt „3422VK_PP_v09_VK“

Projekt „22067K1_PP_v09_EL“

Laur Kõiv

55901417, Laur.Koiv@transpordiamet.ee